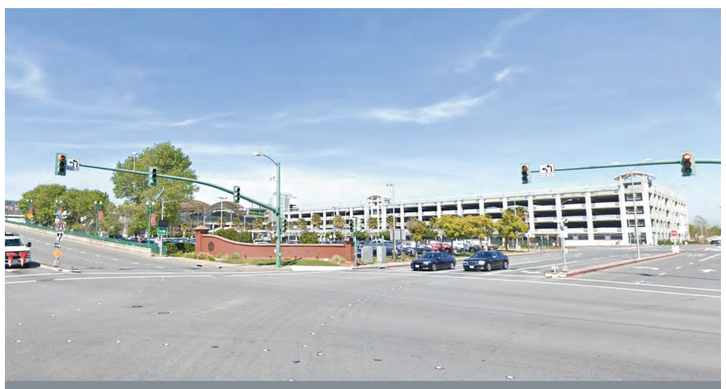
總覽

FREMONT TOD

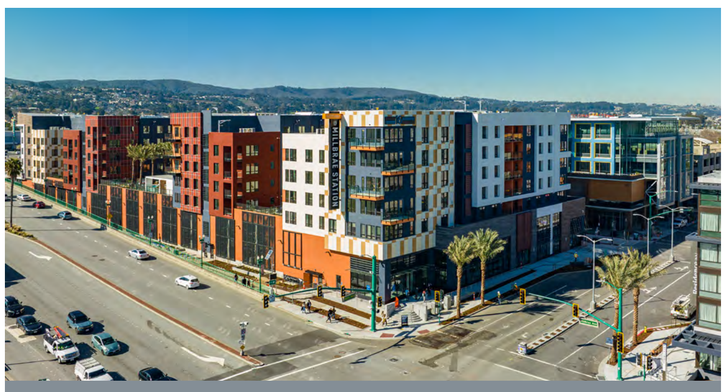
BART

BART 大眾運輸導向型發展 (TOD) 案例

Millbrae



之前



之後

San Leandro

之前

之後

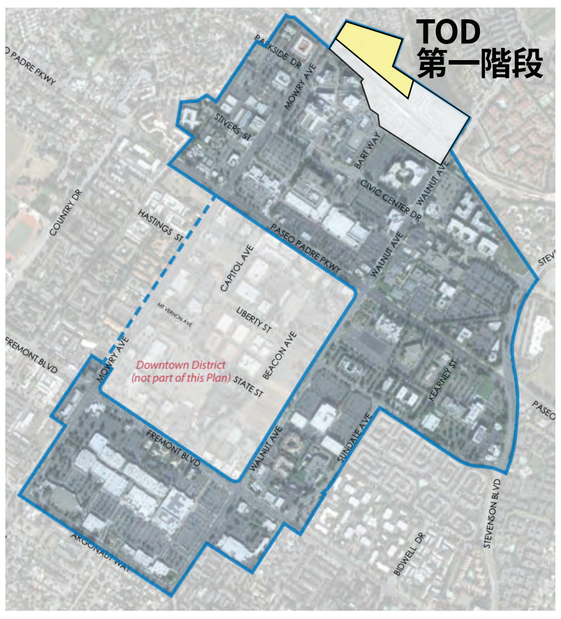
Balboa Park

之前

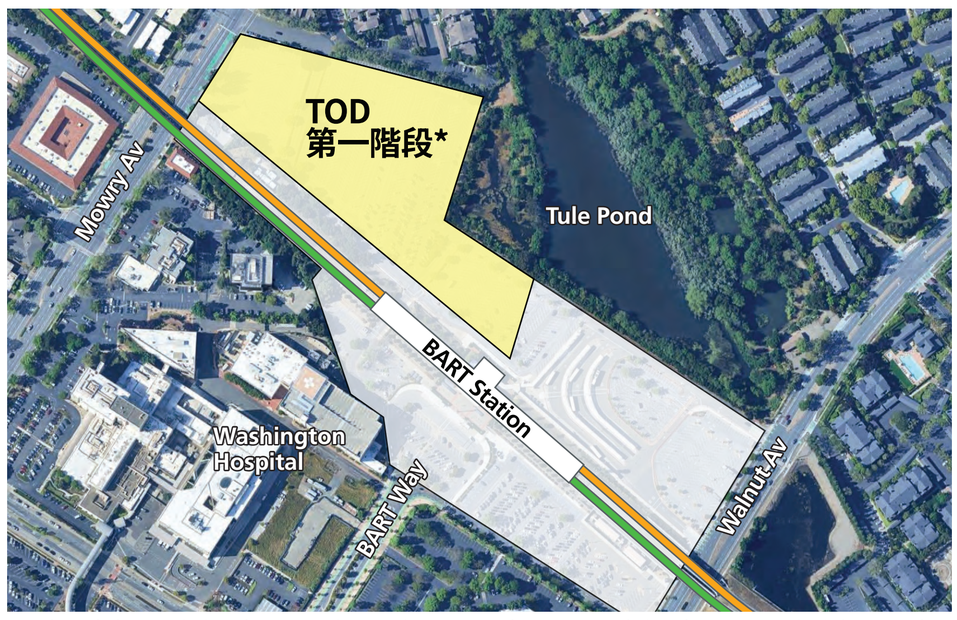
之後

Fremont 站 TOD 第一階段關鍵資訊

預計地點在哪裡?



基礎圖像源自 2015 年 Fremont 城市中心社區規劃



* 車站接駁與交通委員會展示板呈現該站可開發總面積，包含 TOD 第一階段

開發計畫如何進行及何時實施?*

2025 年秋季

準備 TOD 目標與目的

此處填入您的意見
最終版本將提交 BART 董事會審議並納入開發商招標文件

2026 年春季

開發商招標
以徵求建議書或資格形式發佈

2026 年秋季

選定開發商
BART 董事會決議

2027 年春季

TOD 設計與開發許可 (約 2 年)
開發商與 BART 及 Fremont 市協作

2027 年秋季

BART 車站接駁規劃 (約 6 個月)
依據 TOD 目標確定交通改善方案

2029 年秋季

TOD 建設
時間與工期待定

社區參與機會

時間表可能變動

此處允許建設什麼?

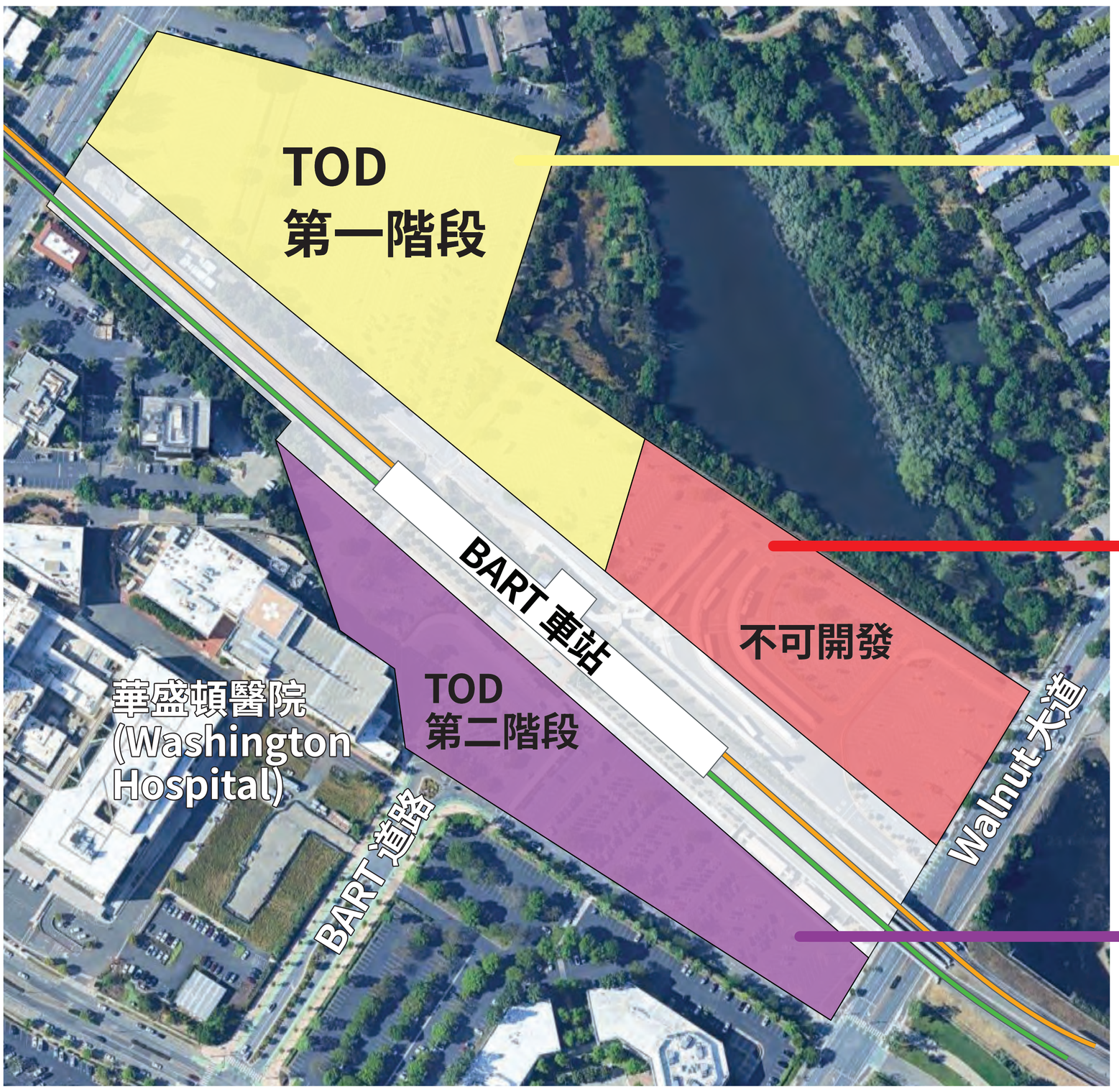
位於城市中心公交鄰里區，允許住宅、底層商業 (如零售、辦公) 及公共設施 (如社區設施、購物商場) 用途

允許用途	允許最低值	允許最高值
每英畝住宅數量	50	該站大部分用地沒有最高值
建築高度 (層數)	5	12，過程中需要將一些建築位置後移
容積率	1.25	4.2
自行車停車位 (安全或有遮蔽物的車位)	每戶1個自行車停車位	無
汽車停車位配比……		
每戶	無	0.5 個停車位
每 1000 平方英尺的辦公空間	無	1.6 個停車位
每 1000 平方英尺的其他商用空間	無	3 到 4 個停車位

要瞭解更多，請造訪 bart.gov/fremontopenhouse

車站接駁與交通規劃

現有車站周邊停車設施



TOD 第一階段

約 8 英畝
目前約有 1200 個停車位
請參考「總覽」展示板以瞭解步驟和時間表。

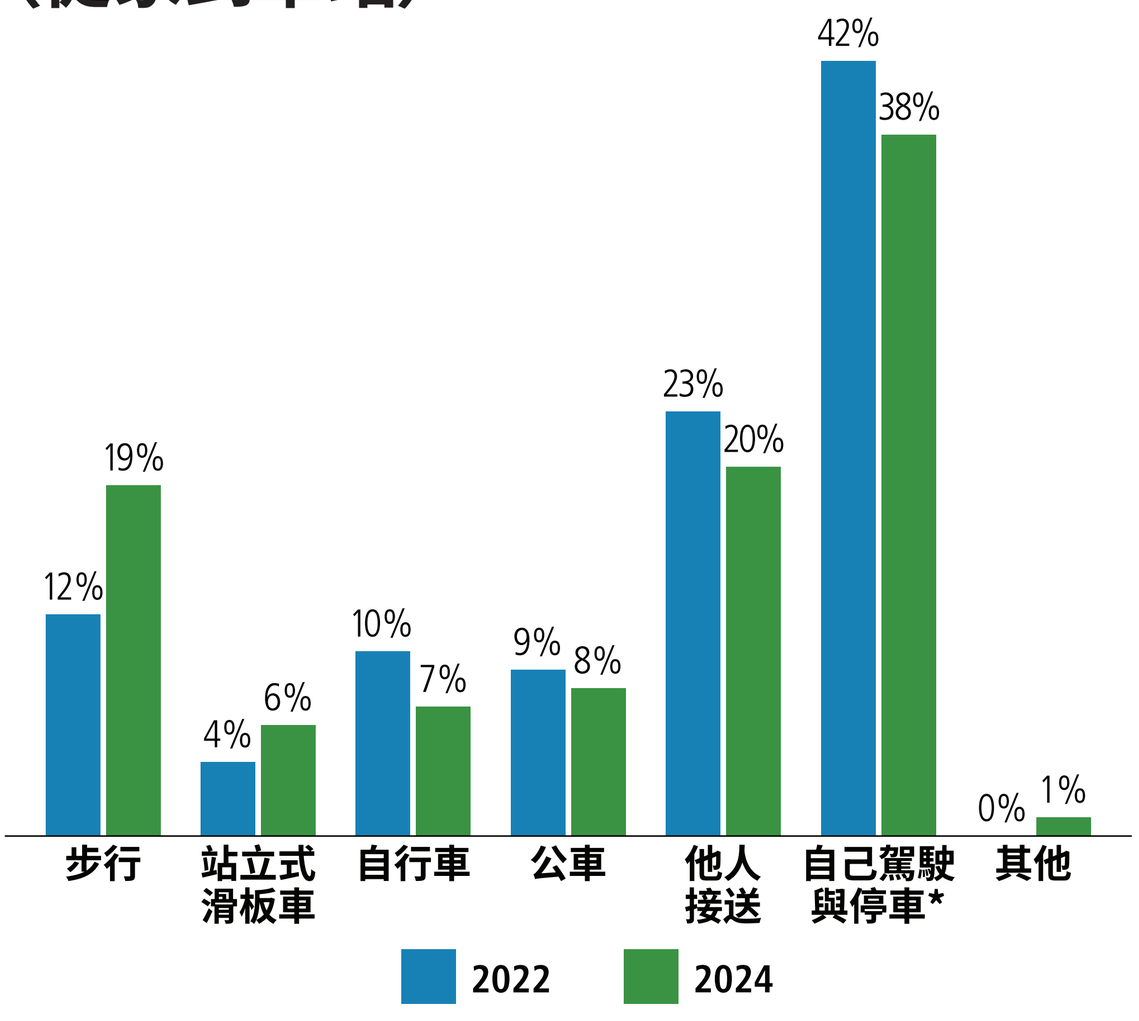
因 Hayward 斷層影響，此區域不可開發

約 5 英畝
目前約有 300 個停車位
大約 12 個公車站

TOD 第二階段是一項未來計畫。

約 5 英畝
目前約 400 個停車位
時間待定

Fremont BART 乘客通勤方式統計（從家到車站）



資料來源：BART 客戶滿意度調查
2022 年樣本量 N=48（小樣本）；2024 年樣本量 N=83
*包括拼車或獨自駕車的乘客

Fremont BART 客流量與停車

（工作日均值）

年	BART 乘客量	停車位佔用率	來源與註釋
2015	**9,238**	**接近 100%**	2015 年車站概況研究，當時 Fremont 仍為BART線路終點站
2019	**6,142**	**1450 個車位 (76%)**	Warm Springs 站開通後的客流量與停車位佔用統計
2025	**2,157**	**500 個車位 (26%)**	2025 年 4 月客流量報告與停車位佔用統計

請掃描下方 QR 碼：

- 註冊項目郵件訂閱
- 線上查看這些展示板
- 參與問卷調查
  (截止於 2025 年 10 月 15 日)

要瞭解更多，請造訪 bart.gov/fremontopenhouse