

# Descripción general



## Ejemplos de Desarrollo Orientado al Transporte Público (TOD)

### Millbrae



### San Leandro



### Balboa Park

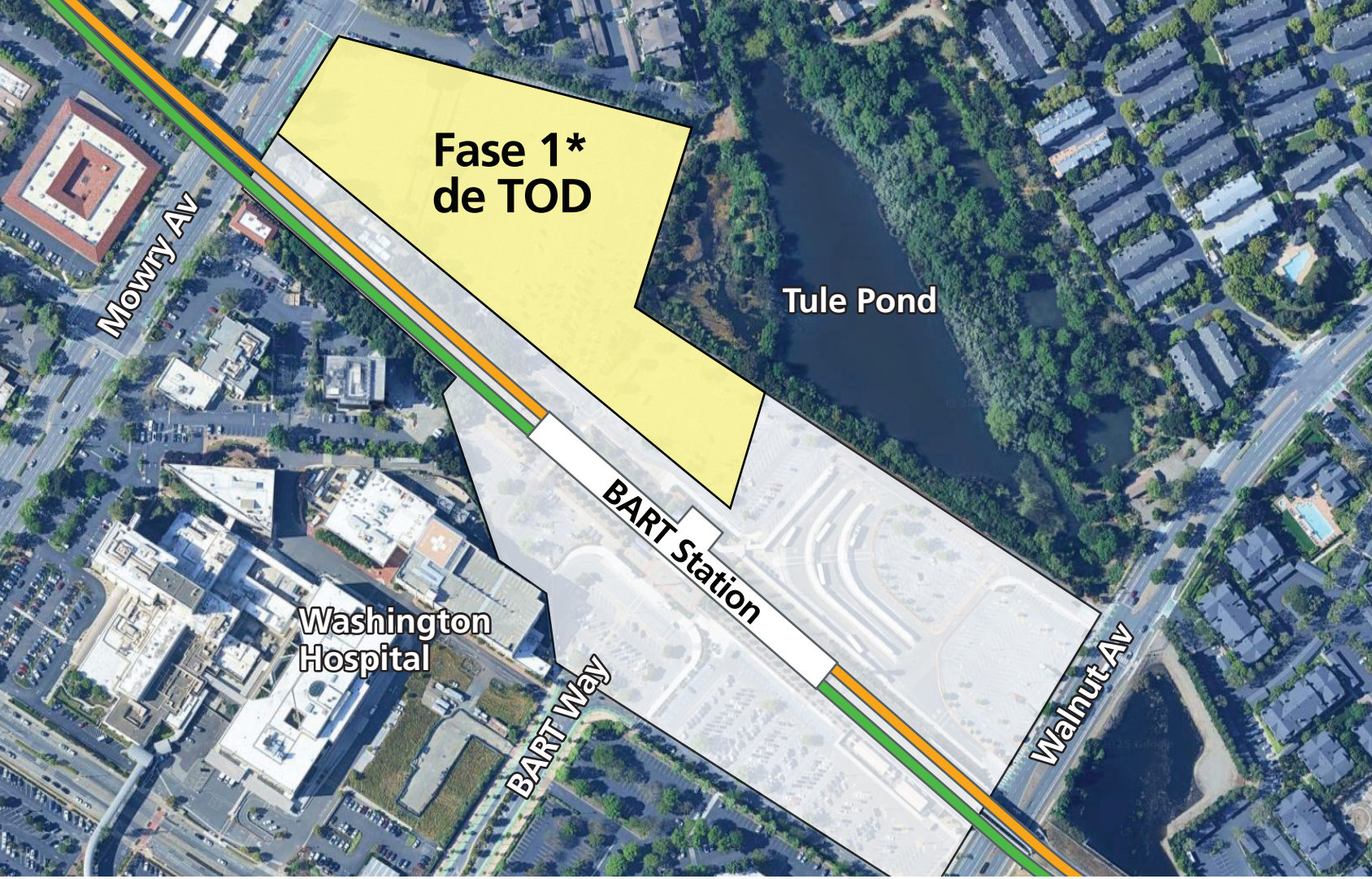


## Información clave sobre la Fase 1 de TOD de la estación de Fremont

### ¿Dónde se ubicará?



Imagen base del Plan Comunitario del Centro de la Ciudad de Fremont de 2015



\* El tablero de Acceso y Transporte de la estación muestra el área total desarrollable en esta estación, incluida la Fase 1 de TOD

### ¿Qué se permite construir aquí?

Ubicado en el vecindario de tránsito del centro de la ciudad, los usos permitidos son residencial, comercial en planta baja (es decir, comercio minorista, oficina) y público (es decir, instalaciones comunitarias, plaza).

| Descripción                                                    | Mínimo         | Máximo                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| Viviendas por acre                                             | 50             | N/A para la mayor parte del terreno           |
| Altura del edificio (pisos)                                    | 5              | 12, con algunas distancias mínimas requeridas |
| Índice de ocupación del suelo                                  | 1.25           | 4.2                                           |
| Estacionamiento para bicicletas (espacios seguros y cubiertos) | 1 por vivienda | N/A                                           |
| Plazas de estacionamiento por...                               |                |                                               |
| Vivienda                                                       | Ninguno        | 0.5 espacios                                  |
| 1,000 pies cuadrados de oficina                                | Ninguno        | 1.6 espacios                                  |
| 1,000 pies cuadrados de otro uso comercial                     | Ninguno        | De 3 a 4 espacios                             |

### ¿Cómo y cuándo se llevará a cabo?\*

Otoño de 2025

**Preparar las metas y los objetivos de TOD**  
**SU OPINIÓN AQUÍ**  
Versión final para consideración de la Junta Directiva de BART e inclusión en la solicitud de desarrollo

Primavera de 2026

**Solicitud de desarrollo**  
Emitida como solicitud de propuestas o requisitos

Otoño de 2026

**Seleccionar desarrollador**  
Acción de la Junta Directiva de BART

Primavera de 2027

**Diseño y permisos de TOD (~2 años)**  
El desarrollador trabaja con BART y Fremont

Otoño de 2027

**Plan de acceso a la estación de BART (~6 meses)**  
Los objetivos y metas de TOD se utilizan para identificar mejoras en el transporte

Otoño de 2029

**Construcción de TOD**  
Fecha y duración por determinar

**Oportunidades de participación comunitaria**  
Cronograma sujeto a cambios

Más información en [bart.gov/fremontopenhouse](https://bart.gov/fremontopenhouse)

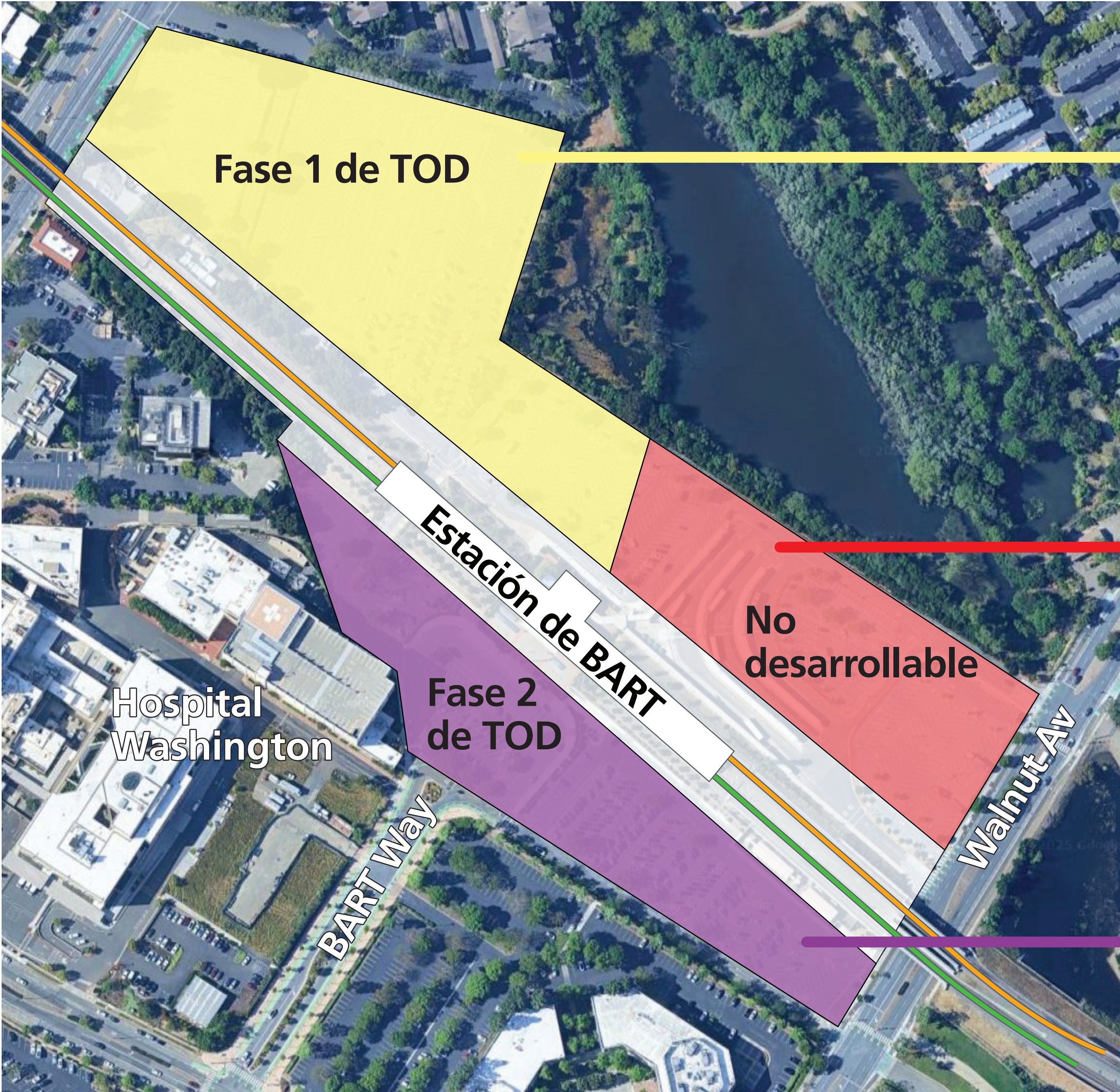
Jornada de puertas abiertas sobre TOD de Fremont | Otoño de 2025



# Acceso y Transporte de la estación



## Estacionamiento existente en la zona de la estación



### Fase 1 de TOD

~8 acres  
~1,200 plazas de estacionamiento  
Consulte el tablero "Descripción general" para conocer los pasos y los plazos

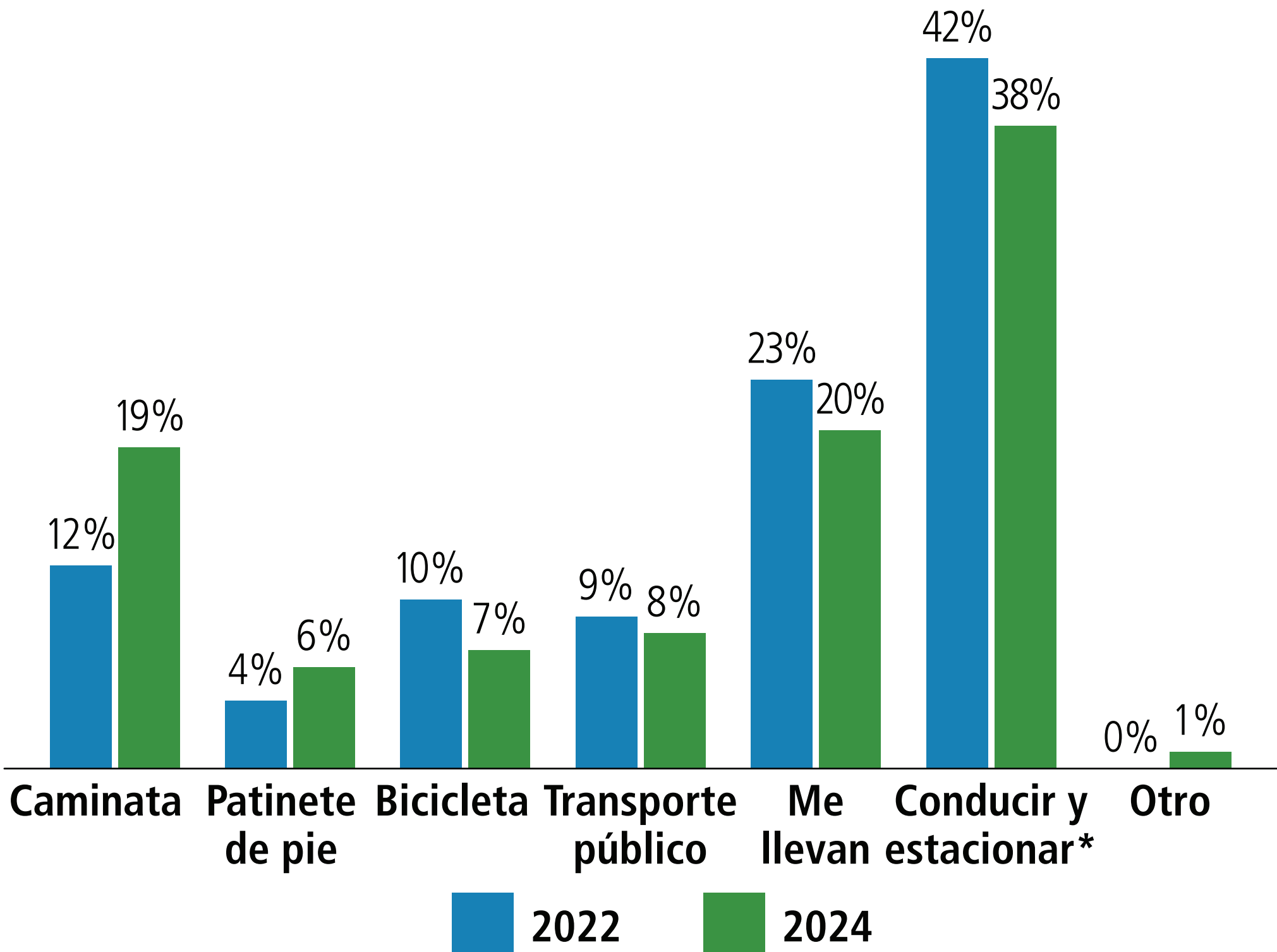
### Esta zona no es urbanizable debido a la falla de Hayward

~5 acres  
~300 plazas de estacionamiento  
~12 paradas de autobús

### La Fase 2 de TOD es un proyecto futuro

~5 acres  
~400 plazas de estacionamiento  
Calendario por determinar

## Modo de transporte utilizado por los usuarios del BART de Fremont para desplazarse desde su domicilio hasta la estación



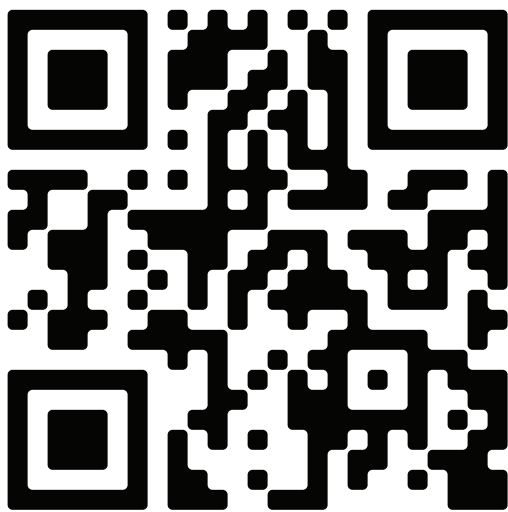
Fuente: Encuesta de satisfacción del cliente de BART  
N = 48 para 2022 (muestra pequeña); N = 83 para 2024  
\* Incluye a los pasajeros que compartieron automóvil o condujeron solos

## Número de pasajeros y estacionamiento de BART de Fremont (Promedio en días laborables)

| Año  | Número de pasajeros de BART | Ocupación del estacionamiento | Fuentes y notas                                                                                    |
|------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2015 | 9,238                       | Cerca del 100 %               | Estudio del perfil de la estación de 2015, Fremont sigue siendo la última estación de la línea     |
| 2019 | 6,142                       | 1,450 espacios (76%)          | Recuento de pasajeros y ocupación de estacionamientos tras la apertura de la estación Warm Springs |
| 2025 | 2,157                       | 500 espacios (26%)            | Informe de pasajeros y recuento de ocupación de estacionamientos de abril de                       |

### Utilice el código QR que aparece a continuación para:

- Inscribirse en la lista de correo electrónico del proyecto
- Ver estos tableros de manera digital
- Rellenar la encuesta (cierra el 15 de octubre de 2025)



Learn more at [bart.gov/fremontopenhouse](https://bart.gov/fremontopenhouse)

Jornada de puertas abiertas sobre TOD de Fremont | Otoño de 2025