

Descripción general



Ejemplos de Desarrollo Orientado al Transporte Público (TOD)

Millbrae



Antes



Después

San Leandro

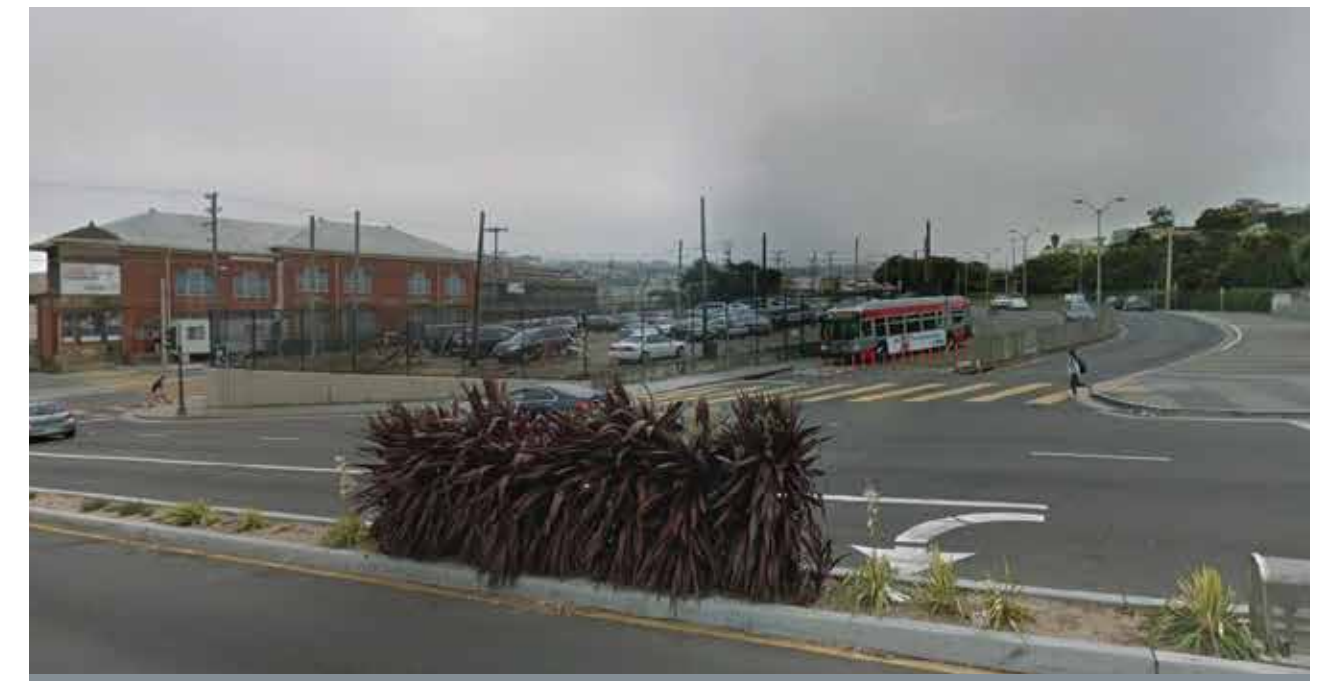


Antes



Después

Balboa Park



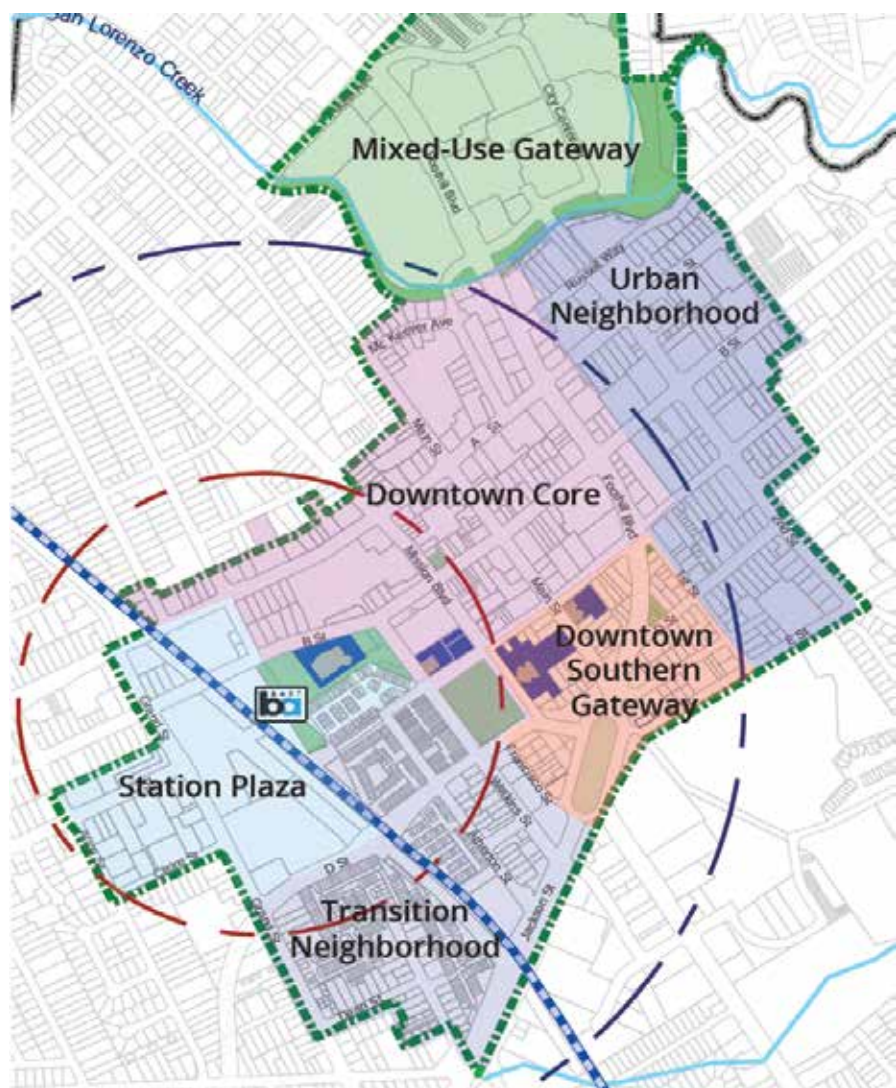
Antes



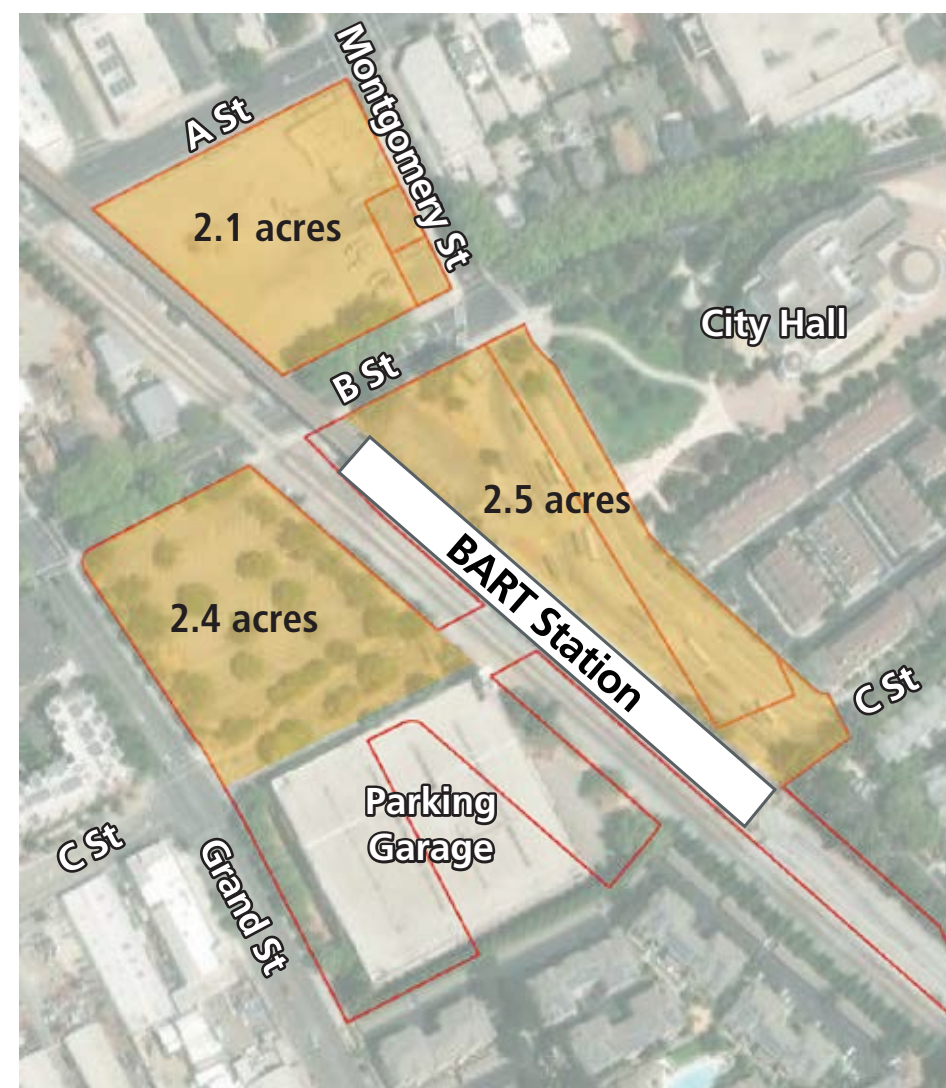
Después

Información clave para el TOD de la estación Hayward

¿Dónde se ubicará?



Plan de uso de suelo del Plan Específico del Centro de Hayward de 2019



Terreno urbanizable
 Terrenos propiedad de BART

¿Qué se permite construir aquí?

El Plan Específico del Centro de Hayward, adoptado por la Ciudad de Hayward en 2019, concibe el área de la estación BART como un centro urbano denso y orientado al transporte que ofrece nuevas oportunidades de empleo y vivienda a una distancia caminable del autobús y el tren. El desarrollo futuro en terrenos propiedad de BART estará determinado por las regulaciones de zonificación de la Ciudad y la ley estatal (AB 2923 y SB 79).

Descripción	Mínimo	Máximo
Viviendas por acre	40*	210*
Altura del edificio (pisos)	N/A	11, con algunas distancias mínimas requeridas
Índice de ocupación del suelo	1.5	N/A
Estacionamiento para bicicletas (espacios seguros y cubiertos)	1 por vivienda**	N/A
Plazas de estacionamiento por...		
Vivienda	Ninguno**	0.5 espacios**
1,000 pies cuadrados de oficina	Ninguno**	1.6 espacios**

* con las actualizaciones del Plan General (programadas para mediados/finales de 2026)

** según la ley estatal (AB 2923 y AB 2097)

¿Cómo y cuándo se llevará a cabo?



Más información en bart.gov/haywardopenhouse

Jornada de puertas abiertas sobre TOD de Hayward | Primavera de 2026

Acceso y Transporte de la estación



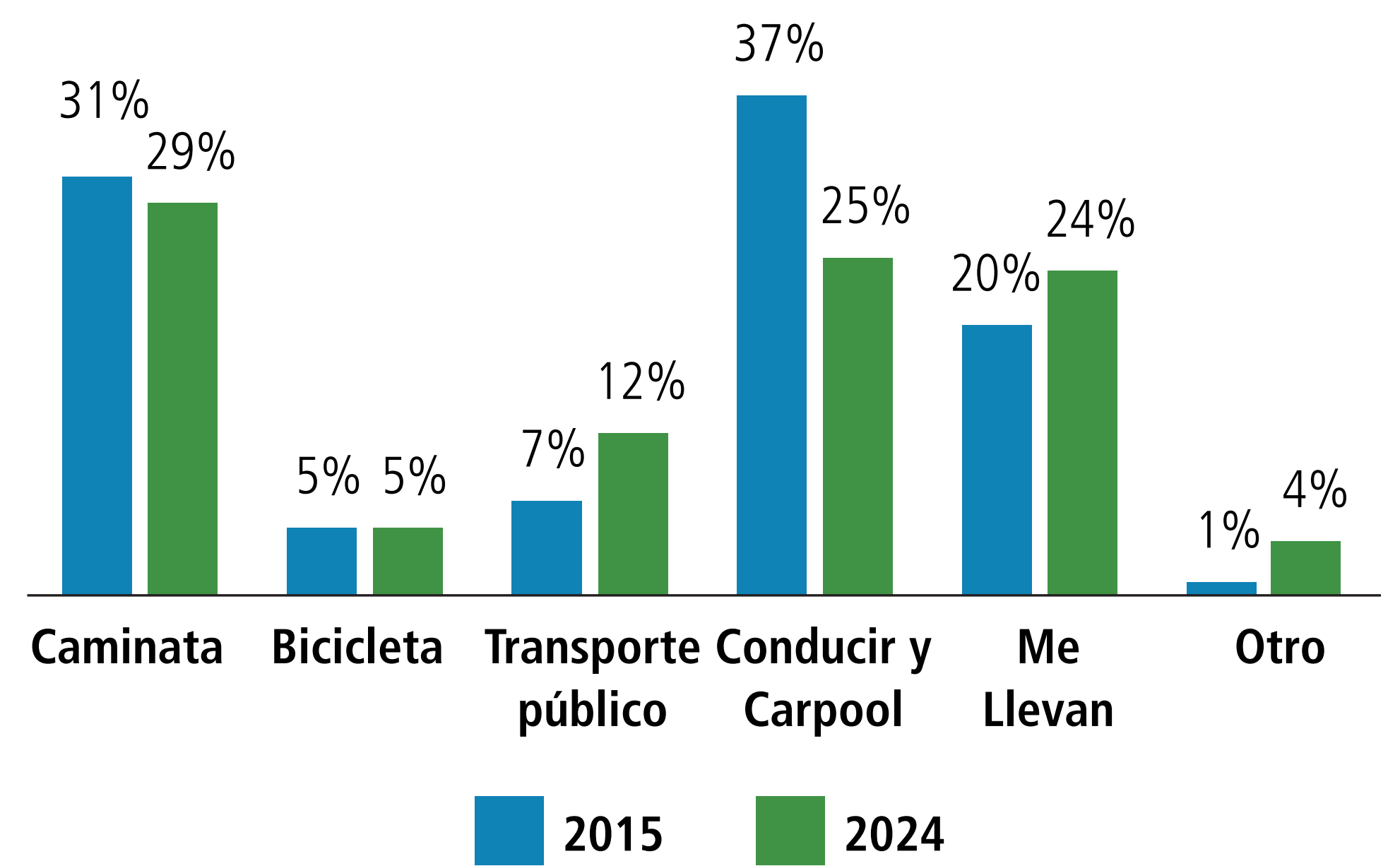
Estacionamiento y zonas de carga existentes



Lado este:
30 espacios ADA y zona de carga para autobuses/pasajeros

Lado oeste:
187 espacios en superficie y 1,235 en estacionamiento estructurado

Modo de transporte utilizado por los usuarios del BART de Hayward para desplazarse desde su domicilio hasta la estación



Fuente: Encuesta de Perfil de Estaciones BART 2015 y 2024

Proyectos relacionados planificados

Proyecto Multimodal East Bay Greenway – Segmento Hayward (EBGWMM)

Un proyecto regional de sendero (liderado por la Comisión de Transporte del Condado de Alameda) que creará una ruta para caminar y andar en bicicleta desde Oakland hasta Hayward, siguiendo la línea de BART. Para permitir una construcción más rápida, la primera fase se desarrollará a lo largo de calles existentes. Actualmente, el proyecto se encuentra en la fase de estudio ambiental.

Calles Seguras en el Centro

Una iniciativa de la Ciudad de Hayward para hacer que las calles del centro ("el Loop") sean más seguras, fáciles de usar y acogedoras para la comunidad. Con base en la opinión de la comunidad, la Ciudad desarrollará un concepto final para revisión más adelante este año.

Implementación del Plan de Gestión de Estacionamiento del Centro de Hayward y del Área de la Estación BART (2018)

En concordancia con el Plan de Gestión de Estacionamiento del Centro y el Plan Específico del Centro, la Ciudad actualizará las normas de estacionamiento en el centro. Este verano se lanzará un programa de permisos para negocios, y se realizarán actualizaciones específicas durante el resto del año.

Planes de Acceso y Estacionamiento de Estaciones de la Ciudad

Proyectos de planificación financiados por MTC para mejorar el acceso a la estación Hayward BART y actualizar los planes de estacionamiento tanto para las estaciones de Hayward como de South Hayward. La Ciudad llevará a cabo análisis de brechas de acceso a la estación más adelante este año.

Safe Streets Hayward

Una iniciativa de la Ciudad de Hayward para hacer que las calles de la Red de Alta Siniestralidad (HIN), incluyendo A Street y B Street, sean más seguras para todos los usuarios. Con base en la opinión de la comunidad, se desarrollará un concepto final para cada corredor para su revisión más adelante este año.

Número de pasajeros y estacionamiento de BART de Hayward (Promedio en días laborables)

Año	Número de pasajeros de BART	Ocupación del estacionamiento	Notas
2019	~5,000	90+%	Prepandemia
2025	~2,500	20-35%	Otoño de 2025

Utilice el código QR que aparece a continuación para:

- Inscribirse en la lista de correo electrónico del proyecto
- Ver estos tableros de manera digital
- Rellenar la encuesta (cierra el 15 de mayo de 2026)



Learn more at bart.gov/haywardopenhouse

Jornada de puertas abiertas sobre TOD de Hayward | Primavera de 2026